

# ビルメンを仕事にできる " 幸せ "

暮らし、仕事、学び、遊び…様々な生活空間において、  
清潔、安全、安心、美観、快適が求められています。  
私たちは、その創造にたずさわること、  
日々たくさんの方に喜んでいただくことに幸せを感じています。  
もっともっと、皆様の笑顔が見たい、お役に立ちたい。  
そして生き生きとした未来を創る。  
それが私たちの夢です。



## CONTENTS

### 目次

建物総合メンテナンス .....	2P
店舗総合メンテナンス .....	3P
メディカル総合メンテナンス .....	4,5P
業務メニュー .....	6,7P
会社概要 .....	8P

# 建物総合メンテナンス

---

## 昨日と違う今日を感じてもらいたい

大人の人、子供たち、お年寄り、女性、男性、障害をもたれる方・・・。  
私たちはいつもそこで暮らし活動する方々の姿を思い描き、どうしたら  
もっと美しく快適になるかを考えながら、メンテナンスに取り組んでいます。  
また、清掃や点検をしながら、ついつい「がんばってね」と心の中で思って  
しまいます。なぜって、ビルメンの仕事はいろいろな人に幸せになってもらう  
ことなんです。

「ひたすら美しく、そして清潔、安全、安心、快適に」

### 快適空間のトータルコンダクター

建物の価値を高めるのは竣工後の行き届いた管理です。日常管理、定期管理から設備運転、運営管理まで、建物全体のトータルなサポートをご提案し、活気ある空間づくりをお手伝いします。

### オフィスビルから学校、レジデンスまで

設立 1972 年、あらゆる建物空間に豊富なノウハウまで対応いたします。  
お客様のご要望にお応えする多様なメニューを揃えています。

### 優秀な専門技術者、合理的な管理システム

お客様の財産を守り安全を確保するため、研修・研究を積み重ねてプロフェッショナルな意識と知識を高めるとともに、合理的な管理システムの構築に努めています。

※各管理の詳細を業務メニュー（P9～P10）に掲載しています。

# 店舗総合メンテナンス

## お客様の笑顔を楽しみにして！

閉店後の深夜、お客様のためにお店をきれいにするって、とても幸せです。  
だって翌日は、ショッピングやお食事を楽しむお客様の笑顔が必ず見られるから・・・。  
だからこそ、限られた時間内に、しかも隅々まで丁寧に仕上げていきたいんです。



### 「店舗メンテナンスにも生きる、ビルメンテナンスのノウハウ」

#### いつでも、素早く、確実に対応

レストラン、大型小売店、コンビニ・・・。24時間、365日、スピーディに  
お客様のご要望にお応えする体制を整えています。

#### 素材や目的に応じた独自のノウハウ提供

ワックス・カーペット清掃などのひどい汚れや悪臭・害虫対策、ガラス面やテントの高所作業などにも専門的な技術と独自のノウハウで確実に仕上げます。

#### 店舗設備のチェック、空調機メンテナンス

専門の技術・知識を必要とする空調機分解洗浄により熱効率・経費削減、室内空気環境を清潔に保てます。

# メディカル総合メンテナンス

---

## 健康づくりのお手伝いも私たちの仕事です。

待合室で、病室で時を過ごす患者さん。少しでも、心が安らぎ、元気になるお手伝いがしたい。医師や看護師の皆さんにも、働きやすい職場であってほしい。ほほえみもまた私たちのサービスです。

「なによりも清潔さを求められるのが医療施設」

### 院内に清掃責任者が常駐

責任ある清掃管理をお届けするために、病院内に清掃受託責任者が常駐し、院内の各所を常にクリーンに保ちます。

### 先端技術を駆使した感染防止対策

高性能フィルターを装備した真空掃除機や、ミクロのホコリまで除去するダスタークロス、除菌効果のある特殊洗剤の使用、専門業者による汚物回収など、あらゆる角度から感染対策を施します。

### ホスピタルハウスキーピング

患者様に選ばれる病院であるために、高度な医療技術・医療設備に加えて、医療環境の充実・設備が不可欠な時代になりました。三栄ビルサービスでは、「衛生管理」「美観品質」「サービス品質」の3つのキーワードとする高品質な維持管理システムをご提案しています。

# S・Q・Sシステムとは

清掃の手順、洗剤やワックスの品質、病院従事者のトレーニングなど、院内感染防止のために設けられたアメリカのガイドラインや基準書をクリアーした上で、「衛生品質上の維持管理」「美観品質の維持管理」「サービス品質：従業員・患者様のためのより良い環境づくり」を目指すシステムです。

## Sanitation(サニテーション)

### 衛生品質の維持管理

CDC ガイドライン※1 に従った清掃基準を維持し、EPA※2/LCDC の登録されている感染防止洗剤を使用して、OSHA※3 に準じた知識とテクニックを基本に清掃を行います。ドアノブや電話機、テーブルなど、コンタクトポイント・ダスティングによって接触感染経路を遮断し、院内感染を防止します。

## Quality(クオリティー)

### 美観品質の維持管理

CDC ガイドライン※1 に従った清掃基準を維持し、EPA※2/LCDC の登録されている感染防止洗剤を使用して、OSHA※3 に準じた知識とテクニックを基本に清掃を行います。ドアノブや電話機、テーブルなど、コンタクトポイント・ダスティングによって接触感染経路を遮断し、院内感染を防止します

## Service (サービス)

### 従業員・患者・医療関係従事者の方々のためのよりよい環境づくり

CDC ガイドライン※1 に従った清掃基準を維持し、EPA※2/LCDC の登録されている感染防止洗剤を使用して、OSHA※3 に準じた知識とテクニックを基本に清掃を行います。ドアノブや電話機、テーブルなど、コンタクトポイント・ダスティングによって接触感染経路を遮断し、院内感染を防止します。

院内感染防止のための米国のガイドラインや基準書

※1 CDC(米国疾病管理予防センター)のガイドライン

ホスピタルハウスキーピング業界のプロフェッショナルな手順と技術に準拠した「適切な手順を表現」しています。

※2 EPA(米国管理保護局)登録クリーナー

薬剤効果と安全性の試験をクリアーした消毒洗浄剤を登録しています。床材やワックスを劣化させずに汚れを除去し、消毒も行えます。

※3 OSHA(米国労働衛生局)のブラッド・ボーン・パソージェン(血液病原体)などの知識とテクニックトレーニング。

OSHA の指導による、手指洗浄や血液の除去の実施方法、B 型肝炎や HIV の防御、手の傷や針刺し等の接触感染から身を守るトレーニングが義務付けられています。

※ ASTM2047 の基準病院のフロアーを滑らず、キレイですごしやすく安全な状態を保ち、転倒防止と目が疲れにくい為の安全基準。

# 業務メニュー

## 清掃管理

「専門技術と合理的な清掃システムで、いつも美しく清潔な建物空間を保ちます。」

(カーペット、ハードフロア、木材・石床、ブラインド、カーテン、内壁・外壁、駐車場など)

### ・ 日常清掃

熟練した製造員を常駐させ、清掃を毎日行います。

### ・ 定期清掃

定期的に清掃チームを派遣して、清掃するシステムです。

### ・ 特別清掃

ご要望に応じて特別清掃を随時行います。

### ・ 病院清掃

高度な技術で医療施設の清掃管理を行います。

### ・ 老人福祉施設清掃

お年寄りが快適に過ごせるように施設を清潔に保ちます。

### ・ マンション巡回清掃

巡回清掃でマンションを常に清潔に保ちます。

## 設備管理

「ビル空間を快適に保つために欠かせない各設備の運転管理、保守点検を行います。」

### ・ 電気通信設備

ビルを安全に快適に機能させるために管理形態にあったシステムで、対応します。

### ・ 空気調和設備

ビル空間を快適に保つため資格を持ったプロフェッショナルを派遣し、巡回点検・保守管理を行います。

### ・ 冷凍、ボイラー設備

### ・ 給排水設備

設備の状態や水質などをチェックします。

### ・ 消防設備

火災の被害を最小限に抑えるために、定期的なチェック管理を行います。

### ・ 昇降機のメンテナンス

ビル内でお客様を安全に快適に運ぶエレベーター、エスカレーター保守管理もお任せください。

## 環境管理

「空調設備の運転管理やは給排水設備の清掃・検査、害虫駆除などを行い、快適なビル環境を維持します。」

### ・ 空気測定

各種の空気環境測定を実施し管理します。

### ・ 照度測定

照度測定により、伸びやかな空間づくりをお手伝いします。

### ・ 騒音測定

ビル内の音のレベルを最新機器で測定します。

### ・ 害虫駆除、ネズミ駆除

高度な技術で、害虫の駆除・防除を行います。

### ・ 貯水槽清掃、水質検査

ビル内の水槽清掃および水質検査を行います。

### ・ 汚水槽、雑排水槽清掃

現代社会では生活排水や、工場排水などへの配慮も不可欠です。

### ・ 上水管、下水管清掃

## カーペットリセット

「長年クリーニングされずに真っ黒に汚れたタイルカーペットも、新品同様に"リセット"出来る。」

1. 従来の施工手法とは異次元と言えるほどの美観が回復する
2. カーペットが本来持つ機能を回復できる
3. ソフトな歩行感と吸音性が回復し、汚れをキャッチして浮遊粉塵の発生を抑える
4. 照度が上がり部屋が明るくなる
5. 廃棄を検討していたカーペットが更に10年以上使用できるようになり、廃棄物の削減にも貢献する
6. ビルオーナーにとって、貼り替えにかかるコストが大幅に削減できる

# 業務メニュー

## 警備管理

「防犯や防火、ガス漏れなどの防災監視から受水槽などの設備監視まで、人と機械の両面から快適なビル空間の安全を守ります。」

### ・常駐警備

機械警備ではできない部分をサポートするのがプロスタッフによる常駐警備です。

### ・巡回警備

巡回警備により火災や盗難の防止、ビル内秩序の維持に努めます。

### ・防火防災

### ・遠隔管理システム

最新の機材により24時間遠隔監視。異常を確実にキャッチし、迅速に処理します。

### ・駐車場管理

確実な料金計算や徴収、迅速な対応などにより、各タイプの駐車場管理を行います。

## スポーツ施設 ホテルのメンテナンス

「施設において利用者の安全・安心・快適を第一に総合的に管理いたします。」

- ・プール監視、水質管理
- ・受付、案内
- ・浴室、サウナのメンテナンス
- ・宿泊施設の清掃、ベッドメイキングなど

# 会社概要

スピード、技術力、しっかりした体制心の  
こもったサービスで、皆様にお応えします。

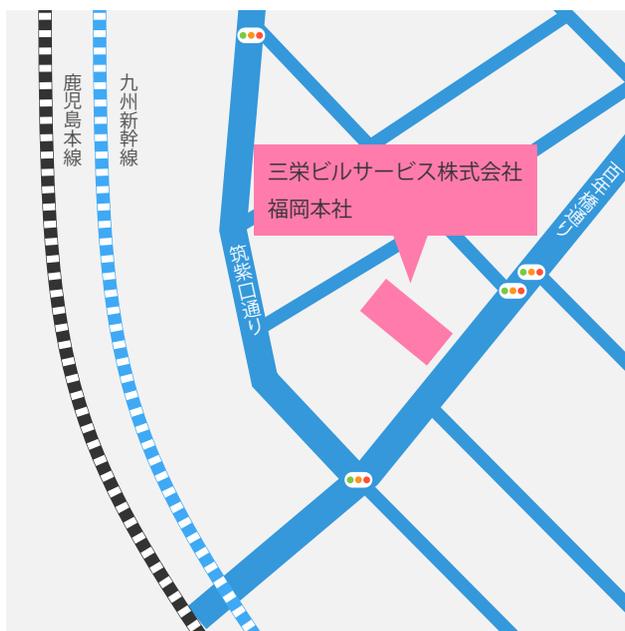
設立	1972年11月
会社名	三栄ビルサービス株式会社
代表者名	代表取締役 市丸洋介
資本金	1,000万円
本社	〒812-0016 福岡市博多区博多駅南2丁目9番11号 三共福岡ビル8F
東京営業所	〒145-0066 東京都大田区南雪谷2-17-9 豊和ビル4F
西営業所	〒814-0032 福岡市早良区小田部1丁目20番13号
姪浜事業所	〒819-0002 福岡市西区姪の浜5丁目1425-1
業務内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・清掃管理業務・設備管理義務・警備保安業務・店舗総合メンテナンス</li> <li>・害虫駆除・貯水槽清掃・メディカルメンテナンス</li> </ul>

(社) 全国ビルメンテナンス協会会員  
 (社) 全国警備業協会会員  
 (財) 医療関連サービスマーク認定  
 建築物環境衛生管理業登録  
 建築物飲料水貯水槽清掃業登録



ホームページ <https://www.buildingservice.co.jp>  
 E-mail [info@buildingservice.co.jp](mailto:info@buildingservice.co.jp)

福岡本社



東京営業所

